

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 688 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 05 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2019/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.041/23/SaigonPA/HS ngày 04/4/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội-Công ty TNHH thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 73 Phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hò, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 0604/23/HDDV-ĐGTU ngày 20/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0604/TBĐG-TDA ngày 26/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Đại diện ủy quyền: Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu) , địa chỉ: Toà nhà Capital Towe số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án: Doanh nghiệp Tư nhân Huy Hải** - Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Vân, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Nguyễn Thị Uyên, cùng địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 388, tờ bản đồ số 04, diện tích 253m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 029216 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01446/QSDD/1516-H đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Đoàn.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 388, tờ bản đồ số 04, diện tích 253m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 029216 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01446/QSDD/1516-H đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Đoàn.

**Giá khởi điểm của tài sản: : 1.652.047.9800đồng** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **15 giờ 00 phút** ngày **26/05/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

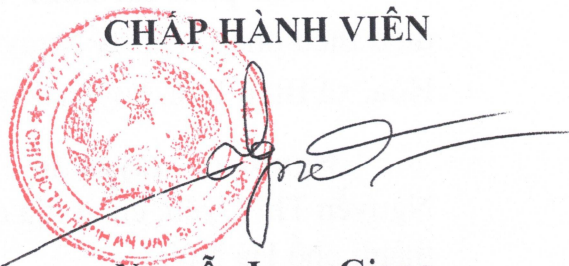
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0707075607).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Long Giang**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 686 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 05 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2019/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.039/23/SaigonPA/HS ngày 04/4/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội-Công ty TNHH thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 73 Phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 0304/23/HDDV-ĐGTU ngày 20/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0304/TBĐG-TDA ngày 26/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Đại diện ủy quyền: Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu) , địa chỉ: Toà nhà Capital Towe số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án: Doanh nghiệp Tư nhân Huy Hải** - Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Vân, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 00, diện tích 195m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 792864 do UBND huyện Thạch

Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 04/12/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01671/QSDD/2404/QĐ-UB, sang tên cho bà Nguyễn Thị Vân ngày 31/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 34, tờ bản đồ số 00, diện tích 195m<sup>2</sup> tại địa chỉ Thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 792864 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 04/12/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01671/QSDD/2404/QĐ-UB, sang tên cho bà Nguyễn Thị Vân ngày 31/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội lán xưởng khung kèo thép mái lợp tôn.

**Giá khởi điểm của tài sản: 6.285.318.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút** ngày **26/05/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

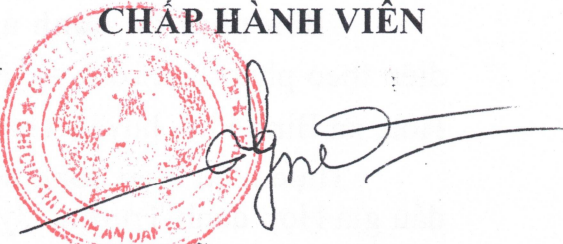
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0707075607).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Long Giang**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 687 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 05 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2019/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.040/23/SaigonPA/HS ngày 04/4/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội-Công ty TNHH thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 73 Phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 0504/23/HDDV-ĐGTU ngày 20/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0504/TBĐG-TDA ngày 26/04/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Đại diện ủy quyền: Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu), địa chỉ: Toà nhà Capital Towe số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án: Doanh nghiệp Tư nhân Huy Hải** - Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Vân, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Duy Đô, bà Trần Thị Thành, cùng địa chỉ: thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 387, tờ bản đồ số 04, diện tích 204m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 407561 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01410/QSDĐ/1516-H đứng tên “hộ ông Nguyễn Văn Đô” được cơ quan nhà nước có thẩm quyền đính chính sang thành “hộ ông Nguyễn Duy Đô” ngày 13/12/2010.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 387, tờ bản đồ số 04, diện tích 204m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 407561 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp. Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01410/QSDĐ/1516-H đứng tên “hộ ông Nguyễn Văn Đô” được cơ quan nhà nước có thẩm quyền đính chính sang thành “hộ ông Nguyễn Duy Đô” ngày 13/12/2010.

**Giá khởi điểm của tài sản: : 2.446.731.520đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **26/05/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

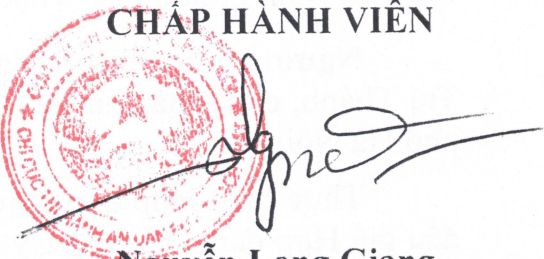
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0707075607).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Long Giang**